



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

211

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 10 AAAA 2022

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 011 74 # 31-27

Desgasto por uso, lavamanos se encuentran en buen estado y se encuentran en buen estado, no se evidencia existencia en la parte estructural vigas y columnas u otro sistema estructural. piso en baldosa con desgaste por uso, pero en zona de lavado hasta altura de 110 cms con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Miguel Angel de la Cruz
C.C. 15428899

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: José González
C.C. 7123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.241

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.674.00

CONSORCIO LA FLORA 2023		211 Reg 2		CODIGO	
GESTION SOCIAL				VERSION	
ACTA DE VECINDAD				PAGINA	
				1 de 3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69				Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85				DD 23 MM 10 AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO																															
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA	Barrio: 501 2																													
Dirección del predio: C/ 74 # 31-22																															
Longitud frente: 5.50 m	Estrato: 02	Accesos Vehiculares: No																													
Telefono: 3188224709																															
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: HIBOL DURAN																															
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐																															
Nombre de la persona que atiende la visita: HIBOL DURAN																															
Telefono: 3188224709		No. de pisos: 02																													
SERVICIOS PUBLICOS		Observaciones:																													
<table border="1"> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>No</th> </tr> <tr> <td>1. Acueducto</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2. Alcantarillado</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3. Energia</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>4. Telefonos</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>5. Gas</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>6. Television cable</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>7. Otros Cual?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>			SI	No	1. Acueducto	☒	☐	2. Alcantarillado	☒	☐	3. Energia	☒	☐	4. Telefonos	☒	☐	5. Gas	☒	☐	6. Television cable	☒	☐	7. Otros Cual?	☐	☐						
	SI	No																													
1. Acueducto	☒	☐																													
2. Alcantarillado	☒	☐																													
3. Energia	☒	☐																													
4. Telefonos	☒	☐																													
5. Gas	☒	☐																													
6. Television cable	☒	☐																													
7. Otros Cual?	☐	☐																													
USO ACTUAL																															
<table border="1"> <tr> <td>1. Residencial</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>2. Comercial</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3. Industrial</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>4. Agricola</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>5. Recreacional</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>6. Baldio</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>7. Otro Cual?</td> <td>☐</td> </tr> </table>		1. Residencial	☒	2. Comercial	☐	3. Industrial	☐	4. Agricola	☐	5. Recreacional	☐	6. Baldio	☐	7. Otro Cual?	☐	<table border="1"> <tr> <td>1. Tipo de Predio</td> <td>Rural ☐</td> <td>Urbano ☒</td> </tr> <tr> <td>2. Estado del Predio</td> <td>Sin edificar ☐</td> <td>Obra gris ☐</td> </tr> <tr> <td>3. Pendiente del Terreno</td> <td>Ondulado ☐</td> <td>Escarpado ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Terminada ☒</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Plano ☐</td> </tr> </table>	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐			Terminada ☒			Plano ☐
1. Residencial	☒																														
2. Comercial	☐																														
3. Industrial	☐																														
4. Agricola	☐																														
5. Recreacional	☐																														
6. Baldio	☐																														
7. Otro Cual?	☐																														
1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒																													
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐																													
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐																													
		Terminada ☒																													
		Plano ☐																													

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería de ladrillo, acabado piso exterior y pintura, se verá luego en el acabado orden de entrega cemento estético con fincos p/lo obra de entrega de baldosa de 45x45. Con losa gorda por sujeción, entre los cables y p/lo, neta, puerta, p/lo, neta, en pintura. Ventana metálica blanca con extracción de. Sala: piso con cerámica 10x10 con losa gorda por uso no se encuentran fisuras o grietas. Muros en obra y pintura, neta.

Firma del Propietario o persona autorizada: Miguel Duran	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez R.	Firma del Profesional Social Contratista: Socor González	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas	Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Joan Ortiz Jerez
Nombre: Miguel Duran	Nombre: Daniel Gómez R.	Nombre: Socor González	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 5422899	C.C. 1095826837	C.C. 1723992828	C.C. 91.282.247	C.C. 1.048617400 Reg



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

211

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 16 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 011 74 # 21-37

Muro frontal perimetralizado no se evidencian fisuras o grietas, placa maciza con acabado en
pinto austico y pintura no se evidencian fisuras o grietas, Sople en pintura en la
parte inferior de las paredes. Habitación 1: Muro, puerta metálica funcional, piso en
baldosa con desgaste por uso. Muros en estuco y pintura solo se evidencia a nivel
general humedad leve, muro frontal perimetralizado, Cocina: pared en acero inoxidable,
Muros en acabado en baldosa o tipo de 16 cm x 16 cm, Habitación 2: muro frontal con estuco
perimetralizado, Muro posterior con fibra superficial en el foso por instalación de tubería
para electricidad, piso en baldosa con desgaste por uso, Ventana con vidrios corrugados
abitable en buen estado. Muro puerta metálica funcional. Baño: Muro con acabado
en baldosa hasta altura de 170 cm, piso en baldosa con desgaste por
uso, Muro en albanilero y puerta giratoria. Sanitona en latón en buen
estado. Habitación 3: piso en baldosa con desgaste por uso, Muros en estuco
y pintura no se evidencian fisuras o grietas, Ventana metálica con vidrios
corrugados, abitable en buen estado. Zona de la vista, Muro en acabado
de granito prefabricado con desgaste por uso, Muros en charge hasta altura
de 170 cm en buen estado. El luminómetro se encuentra en la parte exterior en
la zona del patio, acceso a segunda piso, oscuras en acabado con granito, con
desgaste por uso, Una Afección en bodega de escalón y la parte frontal de la bodega por la
entrada piso en baldosa con fibra, Pared metálica en pintura y buen estado. Ventana abitable
y vidrios corrugados en buen estado, Muro puerta metálica en pintura en buen estado. Sala: pro
lon baldosa de 45 x 45 con desgaste por uso, Muros en estuco y pintura no se evidencian
fisuras o grietas, Cielo raso en machimbise una lámina astillada. Habitación 4: Muro
pared en madera, Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa
con desgaste por uso. Cocina: Muros en charge hasta altura de 2 mts, piso en cemento con
acabado en baldosa con desgaste por uso, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 5: por
te puerta madera funcional, Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Miguel A. Durán
C.C. 5432899

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826877

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Juan González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400



CONSORCIO LA FLORA 2023		272	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		1	de
CONTRATO DE OBRA: No. 69						
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐		Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA			
			DD 22	MM 11	AAAA 2022	

Departamento: SANTANDER Municipio: BUENAVENTURA Barrio: 50/2
Dirección del predio: C/124 # 31-35
Longitud frente: 6.70 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Teléfono: 312010526
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: María Lina Bonilla
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: María Lina Bonilla
Teléfono: 3120210521 No. de pisos

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros ¿Cual?	☐	☐

1. Residencial	☐	1. Tipo de Predio	Rural	☐	Urbano	☐	
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar	☐	Obra gris	☐	Terminada
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado	☐	Escarpado	☐	Plano
4. Agrícola	☐						
5. Recreacional	☐						
6. Baldío	☐						
7. Otro. Cuál?	☐						

2. CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas - Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

Rancho de acceso en baldesin con farras y deterreno por uso, Huamantla y Toluca, portico con lapa
pavimento farras y cerrocada y muro de cerramiento de bodega en farras y pindas y lapa
piso en baldesin con desgaste por uso. Salas: Muros con estuco y pindas no se encuentran farras
o gajos, cubiertas de farras en el bodega con farras, piso en baldesin con farras, He-
lados con lapa por el pueblo en malve farras de farras. Piso en baldesin con desgaste por uso, pero

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: *emario lino Bonillo*
C.C. *28904514*

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez A.
C.C. 1095826837.

565
Firma del Profesional Social
Contratista: *Soledad González L.*
Nombre: *Soledad González L.*
C.C. *1123 892828.*

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos H. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617.400 Bog



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

212

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C1174 #34-31

Con cerco y pintura y desgaste por uso no se evidencian fisuras o grietas. Habitación: Marco
puerta en buena, pisos en cerámico y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso
en baldosa con desgaste por uso, Cocina: En charge en muros hasta altura de 185cm
con desgaste por uso, mazon en cemento en baldosa con afectación por golpes, piso
en baldosa con desgaste por uso. Baño: Muros con charge en baldosa con desgaste
por uso, piso en baldosa con desgaste por uso, patio con muros desprendimiento de material.
piso en baldosa con desgaste por uso, lavadero prefabricado en cemento con desgaste
por uso. Habitación 3: Muros en cerámico y pintura no se evidencian fisuras o
grietas, piso en baldosa con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona
autorizada: -Emiliano Bonilla
Nombre:
C.C. 28204514

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826871

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C. 1773992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.247

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400 Bga

CONSORCIO LA FLORA 2023		213	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA			
			1	de	3	
		CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA					
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		FECHA				
		DD 23 MM 10 AAAA 2023				

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SO1 2
Dirección del predio: 610 MAS C/ 24 #31-33	
Longitud frente:	Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 311 232 3597	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARLEN MESA	
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: MARLEN MESA	
Telefono: 311 232 3597	No. de pisos
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	SI No
2. Alcantarillado	
3. Energia	
4. Telefonos	
5. Gas	
6. Television cable	
7. Otros Cual?	
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial	1. Tipo de Predio Rural ☒ Urbano ☐
2. Comercial	2. Estado del Predio Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Industrial	3. Pendiente del Terreno Ondulado ☐ Escarpado ☐
4. Agrícola	Terminada ☒ Plano ☐
5. Recreacional	
6. Baldo	
7. Otro Cual?	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórtico	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

ENCUENTRO: mampostería ladrillo, muro de contención en ladrillo #10, acabado en gres, con
 pisos y afectaciones por golpes, Muro ha cedido un poco por fuerza de empuje del terreno
 fue hecha de mano no técnica sin tener en cuenta las normas. por lo tanto está con
 fisuras y deterioro por eso mampostería de concreto acabado en grando de coloración, portico con ladrillo
 la vista y bajo relación en pin y ray pin en el mazo de 45 x 45 tipo pila. muro pedregoso

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Marlen Mesa Rico C.C. 63312820 de Bea	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: José González C.C. 1173792828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.282.244	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elso Juan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617400 Bga
---	---	---	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

213

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicia ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/174 # 31-83

y la izquierda del ancho tipo, si entre no se encuentran fensas o grates, pasillo en muro de
costado 1.2 metros con acabado en gres, muros y techos de 710 alts y muro derecho de
piso a techo piso en ladrillo en baldosa tipo piedra, de muros es en tabeta gres.
Con el resto por fso, muro lateral con cubiertas de baldosa para instalaciones de fochos, de
muros en tabeta gres con afectación de muros por golpes y desgarros por uso, solo
piso en baldosa de 45x45 en buen estado, muro lado izquierdo finchado con c y
de muros en estuco y pintura en buen estado no se encuentran fensas o grates, plaza
pequeña en buen estado. Habitación 1: Muros en estuco y pintura no se encuentran
fensas o grates, piso en baldosa en buen estado. Cocina: Solpecho de piso
a techo cocina integral, piso en baldosa de 60x60 todo en general en buen
estado. Habitación 2: Muros en estuco y pintura no se encuentran fensas o grates, piso en
baldosa en buen estado. Habitación 3: Muros en estuco y pintura no se encuentran
fensas o grates, piso en baldosa en buen estado. Zona de faldas fachada prefabricada
con acabado en baldosa en buen estado, muros en alabado baldosa de 60x60 y techos
piso en tabeta tipo piedra con desgarros por uso, baño: muros en estuco de piso
a techo, piso en baldosa, sanitario y lavamanos en buen estado general.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre:
C.C.

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre:
C.C.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre:
C.C.

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre:
C.C.

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre:
C.C.

CONSORCIO LA FLORA 2023		2151	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85				DD 23	MM 10
				AAAA 2022	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA	Barrio: 5012
Dirección del predio: C/ 74 # 31-21		
Longitud frente: 55.0 m	Estriato: 02	Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 317 315 4264		
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: RAMON VILA		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: RAMON VILA		
Telefono: 317 315 4264		No. de pisos: 03

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Piano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpa ☐	
4. Agricola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldio ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: mamposteria en ladrillo, rampa de al ceso con pava o baldosa de 45x45, con techos de losos por golpes y desgarros por uso, pordon metalica y ventana con vidrios en buen estado. Solari: estructura de columnas de 25x25 y vigas de 25x25, piso en baldosa de 36x36 con desgarros por uso, Muros estuco y pintura no se encuentran fisuras o grietas, placa masilla no se encuentran fisuras o grietas. Habitacion interior en

Firma del Propietario o persona autorizada: RAMON VILA	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.	Firma del Profesional Social Contratista: Soad Conde	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas	Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Joan Ortiz Jerez.
C.C. 13361950	C.C. 109582637	C.C. 112399828	C.C. 91.282.244	C.C. 1.098.617400 Paga



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VICINDAD

214

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 16 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/174 # 31-21

estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, marco puerta en metal funcional, piso en baldosa con desgaste por uso, ventana de alu. aluminio y vidrios en buen estado. Habitación: marco puerta metálica funcional, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación: marco puerta metálica funcional, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: marco puerta metálica funcional, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Zona de lavado, lavadero prefabricado con desgaste por uso, muros encimero de piso a techo, fachada en muro firme de latadores en el friso de la superficie.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: RAMÓN VIC
C.C. 13361250

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826832

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Sarah González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617400 Ega



CONSORCIO LA FLORA 2023		275	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINDAD			PAGINA	1 de 3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 23	MM 10	AAAA 2023



Ci. 745 #3111, Sotomayor, Bucaramanga, Santander, Colombia
Remark: CONSORCIO LA FLORA RESIDENTE SOCIAL SOAD
Network 28 nov. 2023 2:08:03 p. m. GMT-05:00

1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento:	SANTANDER
Municipio:	BUCARAMANGA
Barrio:	3022
Dirección del predio:	Ci. 745 # 31-15
Longitud frente:	5,50 mts
Estrato:	02
Accesos Vehiculares:	No
Telefono:	316 312 7498
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio:	SUGELY VILA
Tipo de tenencia:	Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita:	SUGELY VILA
Telefono:	316 312 7498
No. de pisos:	02
SERVICIOS PUBLICOS	
	SI No
1. Acueducto	☒ ☐
2. Alcantarillado	☒ ☐
3. Energia	☒ ☐
4. Telefonos	☒ ☐
5. Gas	☒ ☐
6. Television cable	☒ ☐
7. Otros Cual?	☐
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial	☒
2. Comercial	☐
3. Industrial	☐
4. Agrícola	☐
5. Recreacional	☐
6. Baldo	☐
7. Otro Cual?	☐
1. Tipo de Predio	Rural ☐
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐
	Urbano ☐
	Obra gris ☐
	Escarpado ☐
	Terminada ☐
	Plano ☐

2. CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR									
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas Fisuras	Humedades			
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros			
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos			
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa			
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo			
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro			

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería, Acabado ladrillo a la vista en pintura en buen estado, entrada planchon con acabado en granito y tableros grecas con fisuras y deterioro por uso, puerta, teja metálica en frontón y corrección en buen estado. Solo: piso en baldosa de 30x30 con desgaste por uso, muros con aflojamiento y pintura no se cuida con fisuras o grietas de 60 cm de ancho en pie, comedor piso en baldosa con afectaciones en una baldosa.

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>SUGELY VILA C.</u> Nombre: <u>SUGELY VILA C.</u> C.C. <u>373229910</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soael González L.</u> Nombre: <u>Soael González L.</u> C.C. <u>1123792928</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.247</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>Elva Joan Ortiz Jerez.</u> Nombre: <u>Elva Joan Ortiz Jerez.</u> C.C. <u>1.098.617.400 Bga</u>
---	---	--	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

215

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 28 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C 1174 # 31-15

Muros, en este co y pintura, no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 1 Muro fran
fal este co porholizado de mas, muros en este co y pintura en buen estado Marco p
arte en malva funcionales, piso en baldosa en buen estado, Urdimera en malva
y vidrios en buen estado. Cocina: Muros en enchape de piso a techo en buen
estado, Muros en malva integral, piso en baldosa con deterioro por uso.
Baño: lavamanos en fibra de vidrio, enchape de piso a techo con desgaste
por uso piso en baldosa con desgaste por uso. puerta en malva tambien funciona
patio: muros en gesso y pintura Batida no se evidencian fisuras o grietas. Solo des
desperdicio de malva, piso en gres con desgaste por uso.

2064. VILA CANG
Firma del Propietario o persona
autorizada: 2064 VILA C.
Nombre:
C.C. 27329910

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1075826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soad González L
C.C. 1723942828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Elsa Juan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617400 Rga.